

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1567/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 16 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi bổ sung 2014;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 83/2023/DSST ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 494/2023/DSPT ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 726/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 65/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 820/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số Vc 330/2025/200 ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1352/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 1470/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một lựa chọn: **Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập**. Địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau: Toàn bộ diện tích 356,6m² (trong đó: 60m² đất ở tại đô thị; 212,8m² đất trồng cây lâu năm, 83,8m² đất CGDD) thuộc thửa đất số 991 (thửa mới 1244), tờ bản đồ số 09-3 (tờ bản đồ mới 93), tọa lạc tại: phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 941406 (số vào sổ cấp GCN: CH03136 do Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 11/4/2013 cho ông Trần Minh Quang (diện tích kê biên thể hiện tại Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số: 11-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một duyệt ngày 12/02/2025).

Giá khởi điểm của tài sản là: 8.528.206.000 đồng (Tám tỷ, năm trm8 hai mươi tám triệu, hai trăm trm8 lẻ sáu ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm chi phí chuyển nhượng, thuế, phí và các lệ phí có liên quan.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập biết./.
(Đính kèm bảng Kết quả chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Dầu Một;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Yến Thi

KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tài sản đấu giá: Toàn bộ diện tích 356,6m² (trong đó: 60m² đất ở tại đô thị; 212,8m² đất trồng cây lâu năm, 83,8m² đất CGDD) thuộc thửa đất số 991 (thửa mới 1244), tờ bản đồ số 09-3 (tờ bản đồ mới 93), tọa lạc tại: phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 941406 (số vào sổ cấp GCN: CH03136 do Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 11/4/2013 cho ông Trần Minh Quang (diện tích kê biên thể hiện tại Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số: 11-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một duyệt ngày 12/02/2025).

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.528.206.000 đồng (Tám tỷ, năm trma8 hai mươi tám triệu, hai trăm trma8 lẻ sáu ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm chi phí chuyển nhượng, thuế, phí và các lệ phí có liên quan.

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; Địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Tổng số điểm: 97 điểm.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm theo lý do (nếu có): không có.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

| TT | NỘI DUNG | Mức tối đa | Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập | Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong |
|----|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| I | Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố | | | |
| 1. | Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố | Đủ điều kiện | Đủ điều kiện | Đủ điều kiện |
| 2. | Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố | Không đủ điều kiện | | |
| II | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 19,0 | 19,0 | 19,0 |



| | | | | |
|-----|--|------|-------------|-------------|
| 1. | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| 1.1 | <i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc</i> | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 1.2 | <i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i> | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 2. | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 2.1 | <i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i> | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| 2.2 | <i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i> | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 3. | <i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</i> Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| 4. | <i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i> | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 5. | <i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i> | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| III | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả | 16,0 | 16,0 | 16,0 |
| 1. | <i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i> | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| 1.1 | <i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i> | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| 1.2 | <i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi,</i> | 2,0 | 2,0 | 2,0 |

| | | | | |
|-----|--|------|------|------|
| | <i>hiệu quả</i> | | | |
| 2. | <i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i> | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| 3. | <i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i> | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| 3.1 | <i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i> | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| 3.2 | <i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i> | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| 4. | <i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùn giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i> | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| IV | <i>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</i> | 57,0 | 54,0 | 55,0 |
| 1. | <i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</i> | 15,0 | 15,0 | 15,0 |
| 1.1 | <i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i> | 12,0 | | |
| 1.2 | <i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i> | 13,0 | | |
| 1.3 | <i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i> | 14,0 | | |
| 1.4 | <i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i> | 15,0 | 15,0 | 15,0 |
| 2. | <i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</i> | 7,0 | 7,0 | 7,0 |
| 2.1 | <i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i> | 4,0 | | |
| 2.2 | <i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i> | 5,0 | | |
| 2.3 | <i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i> | 6,0 | | |
| 2.4 | <i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i> | 7,0 | 7,0 | 7,0 |



| | | | | |
|-----|---|-----|-----|-----|
| 3. | Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề | 7,0 | 7,0 | 7,0 |
| 3.1 | Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch) | 4,0 | | |
| 3.2 | Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc | 5,0 | | |
| 3.3 | Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc | 6,0 | | |
| 3.4 | Từ 50 cuộc trở lên | 7,0 | 7,0 | 7,0 |
| 4. | Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên | 3,0 | 1,0 | 3,0 |
| 4.1 | Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất | 3,0 | | 3,0 |
| 4.2 | Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề | | 1,0 | |
| 4.3 | Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo | | | |
| 5. | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động | 7,0 | 6,0 | 6,0 |
| 5.1 | Có thời gian hoạt động dưới 05 năm | 4,0 | | |
| 5.2 | Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm | 5,0 | | |
| 5.3 | Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| 5.4 | Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên | 7,0 | | |
| 6. | Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản | 4,0 | 4,0 | 3,0 |
| 6.1 | 01 đấu giá viên | 2,0 | | |
| 6.2 | Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên | 3,0 | | 3,0 |
| 6.3 | Từ 05 đấu giá viên trở lên | 4,0 | 4,0 | |
| 7. | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá | 4,0 | 4,0 | 4,0 |

| | | | | |
|-----|---|------------|------------|------------|
| | <i>viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân</i> | | | |
| 7.1 | <i>Dưới 05 năm</i> | 2,0 | | |
| 7.2 | <i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i> | 3,0 | | |
| 7.3 | <i>Từ 10 năm trở lên</i> | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| 8. | <i>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</i> | 5,0 | 5,0 | 4,0 |
| 8.1 | <i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i> | 3,0 | | |
| 8.2 | <i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i> | 4,0 | | 4,0 |
| 8.3 | <i>Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i> | 5,0 | 5,0 | |
| 9. | <i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</i> | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 9.1 | <i>Dưới 50 triệu đồng</i> | 3,0 | | |
| 9.2 | <i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i> | 4,0 | | |
| 9.3 | <i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i> | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| V | <i>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</i> | 8,0 | 8,0 | 1,0 |
| | | | | |
| 1 | <i>Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó</i> | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 2 | <i>Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh</i> | 4,0 | 4,0 | 0,0 |

| | | | | |
|---------------------|---|------------|-------------|-------------|
| 3 | Tiêu chí khác (Trong năm trước liên kê tổ chức đấu giá có số lượng Hợp đồng dịch vụ đấu giá, Hợp đồng sửa đổi bổ sung (<i>phụ lục hợp đồng</i>) bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Dương nhiều nhất và đồng thời có trụ sở chính tại tỉnh Bình Dương có kinh nghiệm hoạt động từ 10 năm trở lên) | 3,0 | 3,0 | 0,0 |
| Tổng số điểm | | 100 | 97,0 | 90,0 |